

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 49/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 16 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 87/2020/QĐST-DS ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 408/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021; Quyết định thi hành án chủ động số: 1280/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20/12/2021 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 415A/2021/HĐTĐG-THBM ngày 28/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 007/ BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 17/01/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 29A/2022/HĐ-DVĐG ngày 11/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29A/2022/TBĐG-TS ngày 14/02/2022 của Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

**\*Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 79, diện tích 7542,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B0 090140** ngày 09/1/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 04652 cho bà Nguyễn Thị Hải. Bà Nguyễn Thị Hải chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hải được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar

xác nhận điều chỉnh trang 4 quyền sử dụng đất trên vào ngày 23/5/2019, theo hồ sơ số 006668 CN.001.

\* Vị trí tứ cận và ranh giới thửa đất 25, tờ bản đồ số 79 được xác định như sau:

- Phía Đông: giáp thửa đất số 4, cạnh dài gồm 4 đoạn: 5,40m+20,82m+17,08m+4,98m

- Phía Tây: giáp suối cạnh dài 6,78 m;

- Phía Nam: giáp thửa đất số 17 gồm các cạnh độ dài 57,06 m +13,46m+ 48,20m và giáp thửa đất số 13 cạnh dài 76,40m

- Phía Bắc: giáp thửa số 19 cạnh dài 73,89m, giáp thửa số 3 có các cạnh dài 8,00m+ +7,31m giáp thửa số 5 cạnh dài 19,42m+ 41,30m+ 43,46m + 16,12m+ 8,53m

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: Trên đất không có tài sản.

3. Giá khởi điểm: 135.761.000 đồng; bằng chữ (Một trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/02/2022 đến ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

5. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 24/02/2022 đến ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 08/03/2022 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/03/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047467.00000.**
- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

**12 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Hải có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.**

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea M'droh;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Thị Minh Loan.**



